

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **01 марта 2021 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 35-35-96.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания (кадастровый номер 33:22:016010:49), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мостостроевская, д.12, общей площадью 694,8 кв.м, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 1 766 987,56 руб. (Один миллион семьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят семь руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 176 698,76 руб. (Сто семьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто восемь руб. 76 коп.).

Шаг аукциона – 88 349,38 руб. (Восемьдесят восемь тысяч триста сорок девять руб. 38 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.03.2021 по 14.03.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 1 766 987,56 руб. (Один миллион семьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят семь руб. 56 коп.) (без НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания (кадастровый номер 33:22:011002:87), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Летне-Перевозинская, д.3, общей площадью 278,1 кв.м, предоставляемого для организации музея.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) - 677 879,92 руб. (Шестьсот семьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят девять руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 67 787,99 руб. (Шестьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят семь руб. 99 коп.).

Шаг аукциона – 33 894,00 руб. (Тридцать три тысячи восемьсот девяносто четыре руб. 00 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.03.2021 по 14.03.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 677 879,92 руб. (Шестьсот семьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят девять руб. 92 коп.) (без НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, общей площадью 19,4 кв.м, а именно помещения № 51 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения склада.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 78 165,88 руб. (Семьдесят восемь тысяч сто шестьдесят пять руб. 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 816,59 руб. (Семь тысяч восемьсот шестнадцать руб. 59 коп.).

Шаг аукциона – 3 908,29 руб. (Три тысячи девятьсот восемь руб. 29 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.03.2021 по 14.03.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 78 165,88 руб. (Семьдесят восемь тысяч сто шестьдесят пять руб. 88 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,2 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану

второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:024130:284), расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.20-а, общей площадью 112,6 кв.м, а именно: помещения № 22-25 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 409 058,92 руб. (Четыреста девять тысяч пятьдесят восемь руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 40 905,89 руб. (Сорок тысяч девятьсот пять руб. 89 коп.).

Шаг аукциона – 20 452,95 руб. (Двадцать тысяч четыреста пятьдесят два руб. 95 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.03.2021 по 13.03.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 409 058,92 руб. (Четыреста девять тысяч пятьдесят восемь руб. 92 коп.) (без НДС).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 25 февраля 2021 года.**

Реквизиты для зачисления задатка.

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **01 марта 2021 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 25 февраля 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 25 февраля 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 19.02.2021.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **25 февраля 2021 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **01 марта 2021 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **01 марта 2021 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося

аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 15 марта 2021 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.